

Praktische informatie

PLAATS :

FOD BUDGET & BEHEERSCONTROLE
Koningsstraat 138/2
Niveau -1 Zaal Breughel
1000 Brussel
Openbaar Vervoer:
Trein: "Centraal Station"
Metrolijn 1/5 uitgang Park
Of lijn 2/6 uitgang Madou

Deelnemingsprijs: € 10, te storten op rekeningnr.:

IBAN : BE39 0012 2145 5019 - BIC : GEBABEBB

Modalités pratiques

LIEU :

SPF BUDGET & CONTRÔLE DE LA
GESTION
Rue Royale 138/2
Niveau -1 salle Breughel
1000 Bruxelles
Transports en commun :
Train : « Gare centrale »
Métro ligne 1/5 sortie Parc
Ou ligne 2/6 sortie Madou

Frais de participation : € 10, à verser sur le compte n°:

IBAN : BE39 0012 2145 5019 - BIC : GEBABEBB

**BELGISCH INSTITUUT VOOR
OPENBARE FINANCIËN**

"De Lunchdebatten"



*«Welke toekomst voor de
woonbonus?»*

Sien WINTERS

&

Benoît BAYENET

WOENSDAG 24 JUNI 2015

**Onthaal vanaf 12u00
Uiteenzetting en debat
van 12u30 tot 14u00**

**INSTITUT BELGE DE FINANCES
PUBLIQUES**

« Les débats de Midi »



*«Quel avenir pour
le bonus-logement?»*

Sien WINTERS

&

Benoît BAYENET

MERCREDI 24 JUIN 2015

**Accueil à partir de 12h00
Exposé et débat
de 12h30 à 14h00**

De Lunchdebatten

Drie tot vijf maal per jaar organiseert het Belgisch Instituut voor de Openbare Financiën een lunchdebat. Zij bieden de gelegenheid om een uiteenzetting of een debat bij te wonen over een specifieke problematiek op het vlak van de openbare Financiën.

De sprekers

Sien Winters is onderzoeksleider wonen bij HIVA Onderzoeksinstituut voor Arbeid en Samenleving van de KU Leuven. Haar voornaamste onderzoeksthema's zijn de betaalbaarheid en kwaliteit van wonen, de organisatie en financiering van het woonbeleid, de sociale huisvesting en de private huurmarkt. Vanuit HIVA is Sien Winters aangesteld als coördinator van het Steunpunt Wonen, een door de Vlaamse overheid erkend Steunpunt voor Beleidsrelevant Onderzoek 2012-2015 (www.steunpuntwonen.be). Dit steunpunt is een multidisciplinaire samenwerking tussen onderzoeksgroepen van diverse universiteiten en hogescholen die zich toelagen op het thema wonen. Sien Winters is lid van de Vlaamse Woonraad als externe deskundige.

Benoit Bayenet is professor Economie en Openbare financiën aan de ULB en expert bij de beleidscel van minister Marcourt (Waalse Gemeenschap). Hij is expert inzake Belgisch federalisme en heeft in die hoedanigheid deelgenomen aan de onderhandelingen van de 6^{de} staatshervorming.

Traditiegetrouw zullen de sprekers in hun persoonlijke naam spreken.

Het thema

De woonbonus is sinds 2005 in de plaats gekomen van de oude fiscale bepalingen aangaande de hypothecaire leningen afgesloten om de hoofdverblijfplaats te verwerven. De laatste 10 jaar is deze één van de voornaamste fiscale uitgaven binnen de personenbelasting geworden. De recente staatshervorming heeft de bevoegdheden hieromtrent overgedragen aan de Gewesten die eveneens de kost van de maatregel dragen.

Die overdracht heeft aanleiding gegeven tot een hernieuwde interesse in de evaluatie van de effecten van de woonbonus. Vergemakkelijkt deze werkelijk de verwerving van een eigendom? Of vertaalt deze zich in een prijsstijging? Zijn de begunstigen werkelijk diegenen die hulp nodig hebben? Voortbouwend op de vaststellingen: welke hervormingen zijn wenselijk en mogelijk wanneer we deze fiscale hulp inbedden in het woonbeleid?

Le sujet

Le bonus-logement a pris en 2005 le relais des anciennes dispositions fiscales relatives aux emprunts hypothécaires consacrés pour acquérir la résidence principale. En dix ans, il est devenu une des principales dépenses fiscales à l'impôt des personnes physiques. La récente réforme de l'Etat en a transféré les compétences aux Régions qui supportent également le coût de la mesure.

Ce transfert a suscité un regain d'intérêt pour l'évaluation des effets du bonus-logement. Facilite-t-il vraiment l'accès à la propriété ? Ou se traduit-il dans une hausse des prix ? les bénéficiaires sont-ils vraiment ceux qui doivent être aidés ? Au-delà des constats, quelles sont les réformes souhaitables et possibles, en intégrant cette aide fiscale dans l'ensemble de la politique du logement ?

Les Débats de Midi

Les «débats de Midi» sont organisés par l'Institut belge de Finances publiques, à raison de trois à cinq séances par an. Ils sont l'occasion d'entendre un exposé ou un débat entre orateurs sur un problème particulier de finances publiques.

Les orateurs

Sien Winters dirige la recherche en matière de logement à l'HIVA Onderzoeksinstituut voor Arbeid en Samenleving de la KU Leuven. L'accessibilité financière et la qualité du logement, l'organisation et le financement de la politique du logement, le logement social et le marché locatif privé constituent ses principaux domaines de recherche. L'HIVA a désigné Sien Winters comme coordinatrice du Steunpunt Wonen, un point d'appui en matière de recherche utile à l'établissement de mesures pour 2012-2015 agréé par le Gouvernement Flamand (www.steunpuntwonen.be). Ce point d'appui constitue une collaboration multidisciplinaire entre des groupes de recherche de différentes universités et de hautes écoles qui se consacrent au thème du logement. Sien Winters est membre du Vlaamse Woonraad à titre d'expert externe.

Benoit Bayenet est professeur en économie et en Finances publiques à l'ULB et expert au Cabinet du Ministre Marcourt (Région wallonne). Il est un spécialiste du fédéralisme belge et a participé à ce titre comme expert aux négociations de la 6^{ème} réforme de l'Etat.

Selon la tradition, les orateurs s'expriment à titre personnel.